



## CITTÀ' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI PER  
L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA  
BIBLIOTECA CIVICA DI VIA ZAMA.

L'anno duemiladieci il giorno ventitree del mese di luglio, alle ore 9 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della biblioteca civica di via Zama.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1203 del 17/06/2010, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della biblioteca civica di via Zama dell'importo di €. 91.400,00 di cui € 74.500,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n. 37 del 24/03/2010 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 05/07/2010, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 6 al 22 luglio 2010, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 22/07/2010;

Che con nota n.61936 del 07/07/2010 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.32 plachi delle seguenti ditte:

1	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II TRAVERSA DX N.10/D	97015	MODICA	<b>00809890882</b>
2	RENOVA RESTAURI SRL	VIA SAN G.M. TOMASI 88	97100	RAGUSA	<b>01390990883</b>
3	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	VANELLA 137, N°14	97015	MODICA	<b>01374680880</b>
4	ITA SYSTEM OCCHIPINTI V.ZO E C. SNC	VIA QUATTROCENTO C.DA BETTAFILAVA	97100	RAGUSA	<b>00842010886</b>
5	IMELCA SNC DI GIANLUCA E MAURIZIO CAPPELLO	VIA SACRO CUORE 114	97015	MODICA	<b>01323870889</b>
6	DI RAIMONDO CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	<b>DRMCML69P05F258R</b>
7	ELECTRA DI POIDOMANI ROSARIO	C.DA TRE CASUCCE TORRE RODOSTA 127/M	97015	MODICA	<b>PDMRSR55A04F258C</b>
8	MEDITERRAEA IMPIANTI DI RECCA GIANFRANCO	VIA DUE GIUGNO 1/3	97100	RAGUSA	<b>RCCGFR67D29H163T</b>
9	ACCETTA ROSARIO	VIA E.FIERAMOSCA 61	97100	RAGUSA	<b>CCTRSP42C28G211M</b>
10	MODICA GIOVANNI	VIA MARIO RAPISARDI, 84	97016	POZZALLO (RG)	<b>MDCGNN52D19G953S</b>
11	ELETTROSYSTEM DI IACONO SALVATORE	ZONA INDUSTRIALE I FASE	97100	RAGUSA	<b>CNISVT60P02H163X</b>
12	IPEL DI CAVALLO CARMELO	VIA PASSO GATTA N.33	97015	MODICA	<b>00914560883</b>

13	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONI S.RE	VIA LAZIO 58	97100	RAGUSA	<b>00714660883</b>
14	SEICA S.A.S. DI CANNIZZO EMANUELE & C.	VIA ROCCO DI CILLO 10	97100	RAGUSA	<b>00811180884</b>
15	AMATO MARIO	VIA ETNEA 33/D	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	<b>MTAMRA65T23H163R</b>
16	ASSENZA APPALTI S.R.L.	VIA SACRO CUORE 114	97015	MODICA (RG)	<b>01370410886</b>
17	SA.EM. DI SADDEMI EMANUELE	VIA TEVERE N.30	97013	PEDALINO (RG)	<b>SDDMNL67T31M0880</b>
18	LA ROSA IMPIANTI DI LA ROSA GIUSEPPE	VIA AVV.G.A.CARTIA N 8	97100	RAGUSA	<b>LRSGPP77D04H163N</b>
19	TECNOTERM SRL	VIA SOFOCLE 12	97100	RAGUSA	<b>00059730887</b>
20	ENGISA DI GIORBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	VIA RICASOLI 125/A	97019	VITTORIA (RG)	<b>00638260885</b>
21	SIET DI DIPASQUALE & C. S.R.L.	VIA ARCHIMEDE 287	97100	RAGUSA	<b>01315770881</b>
22	CO.ANT.S.R.L.	VIA G. D'ANNUNZIO S.N.	93014	MUSSOMELI	<b>01620800852</b>
23	EDIL S.E.P SOC.COOP	VIA CASTRENZE DI BELLA N 154	90040	MONTELEPRE (PA)	<b>05521790823</b>
24	EN-SIT SRL	VIA REGIONE SICILIANA N.25	94100	ENNA	<b>01100350865</b>
25	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA	<b>CCHNGL47E10H574W</b>
26	CLIMA IMPIANTI SRL	C/DA MUGNO – LOTTO 81 STRADA 2- ZONA ARTIGIANALE	97100	RAGUSA	<b>00919940882</b>
27	LATINO IMPIANTI	VIA LICATA 56	96019	ROSOLINI (SR)	<b>01016930891</b>
28	S.A.M.E. SNC	VIA DUCA GIORDANO N72/A	96017	NOTO	<b>00991510892</b>
29	I.PA.COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO ITALIA 9	97019	PATERNO'	<b>03956880870</b>
30	SO.P.AS S.R.L	VIALE F.TURATI N.18	96014	FLORIDIA (SR)	<b>00492520895</b>
31	ELETTRONIMPIANTI DI RENDO JOVANNI	VIA NICOLA DATO N.6	95100	CATANIA	<b>04078770874</b>
32	GLOBAL SECURITY SYSTEMS SRL	VIA CORRADINO DI SVEVIA N.48	90135	PALERMO	<b>05648050827</b>

**CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE**

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plachi contenenti le offerte di n.32 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plachi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione dei

seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n°2 (RENOVA RESTAURI SRL) perché, dal certificato della C.I.I.A.A., non è rilevabile la qualificazione per l'attività dei lavori oggetto di gara;

Il dirigente inoltre esclude dalla gara le ditte n.ri 27(LATINO IMPIANTI) e 29(I.PA.COSTRUZIONI S.R.L.) in quanto non risultano iscritte all'albo delle imprese del Comune di Ragusa per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto così come indicato al punto 9) del Bando di gara].

Alle ore 12,00 il dirigente sospende il seggio di gara rinviando l'esamina delle offerte economiche alle ore 9,00 del giorno 26 luglio 2010.

---

Il giorno 26 luglio 2010 alle ore 9,15, il dirigente riprende le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	AVOLA SALVADOR		29,836
2	RENOVA RESTAURI SRL	18,97	
3	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		21,748
4	ITA SYSTEM OCCHIPINTI V.ZO E C. SNC		9,542
5	IMELCA SNC DI GIANLUCA E MAURIZIO CAPPELLO		22,767
6	DI RAIMONDO CARMELO		15,919
7	ELECTRA DI POIDOMANI ROSARIO		21,797
8	MEDITERRAEA IMPIANTI DI RECCA GIANFRANCO		21,150
9	ACCETTA ROSARIO		6,041
10	MODICA GIOVANNI		24,122
11	ELETTROSYSTEM DI IACONO SALVATORE		23,786
12	IPEL DI CAVALLO CARMELO		27,310
13	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE		22,041
14	SEICA S.A.S. DI CANNIZZO EMANUELE & C.		19,549
15	AMATO MARIO		23,812
16	ASSENZA APPALTI S.R.L.		23,623
17	SA.EM. DI SADDEMI EMANUELE		21,360
18	LA ROSA IMPIANTI DI LA ROSA GIUSEPPE		22,850
19	TECNOTERM SRL		15,280
20	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.		27,441
21	SIET DI DIPASQUALE & C. S.R.L.		19,670
22	CO.ANT.S.R.L.		29,582
23	EDIL S.E.P SOC.COOP		27,391
24	EN-SIT SRL		27,833
25	OCCHIPINTI ANGELO		17,121
26	CLIMA IMPIANTI SRL		7,535
27	LATINO IMPIANTI	Busta non aperta	
28	S.A.M.E. SNC		15,453
29	I.PA.COSTRUZIONI S.R.L.	Busta non aperta	
30	SO.P.AS S.R.L		28,983
31	ELETTOIMPIANTI DI RENDO GIOVANNI		25,249
32	GLOBAL SECURITY SYSTEMS SRL		7,315

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94,

così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 22,992 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri:1, 10,11, 12, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 30, 31, hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,85% dell'impresa **LA ROSA IMPIANTI DI LA ROSA GIUSEPPE, VIA AVV.G.A.CARTIA N 8, Ragusa (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del cattimo appalto, **per il prezzo di €.57.817,22** al netto del ribasso offerto del **22,85%** sul prezzo a base d'asta di €.74.500,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.490,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IMELCA SNC DI GIANLUCA E MAURIZIO CAPPELLO da Modica (RG), VIA SACRO CUORE 114, con l'offerta in ribasso di €.58.109,51.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara mediante pubblicazione.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE